Umowa Nr FK-03/3951/I/2003
zarejestrowana w Generalnym Rejestrze
Umów Wydziału Finansowego
w kwocie ...10 umowy...
Kraków, dnia 25.11.03 podpis ...
Klasyfikacja budżetowa
Dz. 700 Rozdz. 70005 paragraf 075

ANEKS NR 7

do umowy dzierżawy placu targowego „Tandeta" z dnia 29 stycznia 2002 r. Nr SA-10-1.72243-25/02 sporządzony w dniu 24. listopada 2003 w Krakowie pomiędzy Gminą Miejską Kraków zwaną „Wydzierżawiającym", reprezentowaną przez Jacka Majchrowskiego Prezydenta Miasta Krakowa,
a Spółką z o.o. "Tandeta" zwaną „Dzierżawcą", działającą na podstawie wpisu do rejestru handlowego H/B nr 4191 reprezentowaną przez Andrzeja Rodasika Prezesa Zarządu oraz Marka Krupę Wiceprezesa Zarządu.
REGON: 350557763, NIP: 679-008-48-61.

§ 1

§ 7 pkt 5 otrzymuje następujące brzmienie:
„W razie rozwiązania niniejszej umowy przez Wydzierżawiającego z przyczyn zawinionych przez Dzierżawcę, Dzierżawcy nie służy prawo zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie placu targowego".

§ 2

§ 9 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:
„Wywiązanie się z warunków wymienionych w § 7 oraz zgodnego z planem postępu w realizacji przebudowy targowiska w okresie czteroletnim, uprawnia Dzierżawcę do zwolnienia z czynszu dzierżawnego za powierzchnię wyłączoną z działalności handlowej w czasie modernizacji, pod następującymi warunkami:

1.1. Dzierżawca przed rozpoczęciem robót przedłoży szczegółowy harmonogram robót z określeniem etapów i zakresów planowanych wyłączeń,
1.2. rozliczenie zwolnień z czynszu dokonywane będzie w okresach miesięcznych po upływie miesiąca kalendarzowego, po weryfikacji przez Wydział Spraw Administracyjnych szczegółowego zestawienia metrażu wyłączonych powierzchni, w rozbiciu na rodzaj użytkowania,
1.3. zwolnienie to będzie realizowane poprzez zaniechanie płatności czynszu dzierżawnego netto (zwolnienie nie obejmuje zobowiązań VAT),
1.4. w przypadku przekroczenia terminów realizacji robót określonych w harmonogramie, Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania należności czynszowych w pełnej wysokości za teren objęty tymi robotami."

§ 3

§ 10 ust. 1 skreśla się słowa „a w szczególności".

§ 4

§ 10 ust. 1.7 otrzymuje następujące brzmienie:
„niewywiązania się z terminów określonych w § 7 ust.1, 2, i 4 – zastrzeżenie to nie dotyczy przypadków zaistnienia siły wyższej i przypadków niezawinionych przez Dzierżawcę".

§ 5

§ 10 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:
„Niepełna realizacja zadań określonych w pozwoleniu na budowę skutkować będzie rozwiązaniem umowy w terminie 3-miesięcznym, przy czym wymagane jest zawinienie tego stanu przez Dzierżawcę".

§ 6

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 7

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 8

Niniejszy aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

DZIERŻAWCA:

PREZES ZARZĄDU

mgr Andrzej Rodasik

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marek Krupa

"TANDETA" Spółka z o.o.
30-710 Kraków, ul. Krzywda 1
tel./fax: 656-22-97
NIP 679-008-48-61

DYREKTOR WYDZIAŁU

Marta Nowak

18.11.03 r.

18.11.03

Radca Prawny
dr Inga Gołowska
Kr 1246